**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №29 от 09.01.2024г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на ПУП - План за регулация и застрояване /ПРЗ/** за разделяне на УПИ XXXVIII, кв. 107а на три самостоятелни урегулирани поземлени имота. Да се отреди нов самостоятелен УПИ ХLVII за имот с идентификатор 65927.501.2650, кв.107а, със следните устройствени показатели, като се запазва устройствена зона Жм – ниско жилищно застрояване :

- Конкретно предназначение на имота – обществено обслужване и търговия;

- Начин на застрояване – свободно и свързано с ПИ 65927.501.2663;

- Характер на застрояване –ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

- Минимална озеленена площ – 40%;

За имоти с идентификатори 65927.501.2646, 65927.501.2647 и 65927.501.2648 да се обособи нов УПИ XLVIII, като се запази отреждането „ за ниско жилищно строителство“ и съответните устройствени показатели.

За имот с идентификатор 65927.501.2663 се запазва УПИ XXXVIII, кв. 107а, като регулационните граница съвпаднат с имотните.

Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

Озеленяването да е в съответствие с чл.19, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С настоящата заповед се одобрява представеното от възложителя Задание по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Измененията в действащия ПУП следва да се процедират с обем и съдържание на ПУП - ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, с обхват: УПИ XXXVIII, кв. 107а по регулационния план на гр. Севлиево.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите, за които се отнася.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 10.01.2024г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.